

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
«Арсенал»  
полное наименование организации —  
160000, г. Вологда,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Зосимовская, д.66, оф. 11  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 07.11.2018<sup>2</sup> № 35-35327000- 50 - 2018<sup>3</sup>

I. Департамент градостроительства Администрации города Вологды  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,<sup>4</sup>

**«Многофункциональный жилищный комплекс**

(наименование объекта (этапа)  
по ул. Карла Маркса в г. Вологда» II очередь: 13-ти этажный жилой дом»  
капитального строительства  
(секция в осях В-Г)<sup>5</sup>  
(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда»,  
город Вологда, улица Карла Маркса, дом № 1036**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации города Вологды от 28 декабря 2015 года № 10087

**«О присвоении адресов многоквартирному жилому дому и расположенным в нем жилым  
помещениям (квартирам) по улице Карла Маркса»**<sup>6</sup>

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>: 35:24:0305022:2669  
строительный адрес <sup>8</sup>: г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 1036

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

35-35327000-254-2017  
(взамен № 35-35327000-235-2017

№ \_\_\_\_\_ от 08.11.2017 г.) \_\_\_\_\_, дата выдачи 26.12.2017 года  
орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Вологды<sup>9</sup>

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически  |
|---|-------------------|------------|---|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>   |                   |            |   |
| Строительный объем — всего  | куб. м            | 19519,98   | 19520,0/всего по объекту введено 80507,                     |
| в том числе надземной части   | куб. м            | -          | 17814,0   |
| Общая площадь   | кв. м             | 5221,45    | 5376,4/всего по объекту введено 21891,                      |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             |            |   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             |            |   |
| Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>   | шт.               | 1          | 1   |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>  |                   |            |   |
| <b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b> |                   |            |   |
| Количество мест   |                   | -          | -   |
| Количество помещений  |                   | -          | -   |
| Вместимость   |                   | -          | -   |
| Количество этажей   |                   | -          | -   |
| в том числе подземных   |                   | -          | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | -          | -   |
| Лифты   | шт.               | -          | -   |
| Эскалаторы  | шт.               | -          | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | -          | -   |
| Материалы фундаментов   |                   | -          | -   |
| Материалы стен  |                   | -          | -   |
| Материалы перекрытий  |                   | -          | -   |
| Материалы кровли  |                   | -          | -   |
| Иные показатели <sup>12</sup>   |                   | -          | -   |
| <b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>  |                   |            |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                    | кв. м             | 3703,8     | 3761,8/ всего по объекту введено 15246,2                    |
|   |                   |            | 1450,0<br>(нежилые помещения)<br>164,6<br>(балконы, лоджии) |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме        | кв. м             |            | итого: 1450,0/<br>всего по объекту введено 6301,2           |

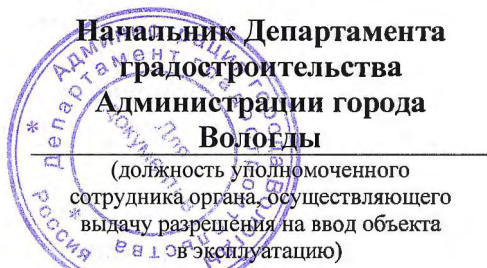
|       |  |           |           |  |
|-------|--|-----------|-----------|--|
|       | Количество этажей  | шт.       | 14        | 14   |
|       | в том числе подземных  |           | 1         | 1  |
|       | Количество секций  | секций    |           |  |
|       | Количество квартир/общая площадь, всего  |           | 96/3703,8 | 96/3761,8  |
|       | в том числе:   | шт./кв. м |           | итого по зданию<br>419/15246,2   |
|       | 1-комнатные  | шт./кв. м | -         | 60/1949,1  |
| жи    | 2-комнатные  | шт./кв. м | -         | 36/1812,7  |
|       | 3-комнатные  | шт./кв. м | -         | -  |
|       | 4-комнатные  | шт./кв. м | -         | -  |
| его   | более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -         | -  |
| ту    | Общая площадь жилых помещений (с учетом  |           | 3868,8    | 3926,4/ всего  |
| 507,0 | балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м     |           | по объекту<br>введено 15946,0  |
|       | Сети и системы инженерно-технического  |           |           | Электроснабжение   |
| его   | обеспечения  |           |           | теплоснабжение,  |
| ту    |  |           |           | водоснабжение,   |
| 891,3 |  |           |           | водоотведение,   |
|       |  |           |           | канализация,   |
|       |  |           |           | телефонизация,   |
|       |  |           |           | телевидение  |
| д.)   | Лифты  | шт.       |           |  |
|       | Эскалаторы   | шт.       |           |  |
|       | Инвалидные подъёмники  | шт.       |           |  |
|       | Материалы фундаментов  |           |           | Монолитная ж/б<br>плита  |
|       | Материалы стен   |           |           | Подвал –<br>бетонные блоки,<br>надземная часть –<br>кирпичные,<br>перегородки -<br>армокирпичные |
|       | Материалы перекрытий   |           |           | Сборные<br>железобетонные<br>многопустотные<br>плиты   |
|       | Материалы кровли   |           |           | Совмещенная<br>плоская рулонная  |
| го    | Иные показатели <sup>12</sup>  |           |           |  |
| у     | <b>3. Объекты производственного назначения</b>   |           |           |  |
| 46,2  | Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: |           |           |  |
|       | Тип объекта  |           | -         | -  |
|       | Мощность   |           | -         | -  |
|       | Производительность   |           | -         | -  |
|       | Сети и системы инженерно-технического  |           | -         | -  |
| о/    | обеспечения  |           |           |  |
| жту   | Лифты  | шт.       | -         | -  |
| 1,2   | Эскалаторы   | шт.       | -         | -  |
|       | Инвалидные подъёмники  | шт.       | -         | -  |

|   |                    |   |  |
|---|--------------------|---|--|
| Материалы фундаментов   |                    | - | -  |
| Материалы стен  |                    | - | -  |
| Материалы перекрытий  |                    | - | -  |
| Материалы кровли  |                    | - | -  |
| Иные показатели <sup>12</sup>   |                    | - | -  |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |                    |   |  |
| Категория (класс)   |                    | - | -  |
| Протяженность   |                    | - | -  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |                    | - | -  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |                    | - | -  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                    | - | -  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                    | - | -  |
| Иные показатели <sup>12</sup>   |                    | - | -  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup></b> |                    |   |  |
| Класс энергоэффективности здания  |                    |   | <b>D (нормальный)</b>                          |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт*ч/кв.м<br>*год |   | <b>94,48</b>                                   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                    |   | <b>«Пеноплекс»</b>                             |
| Заполнение световых проемов   |                    |   | <b>блоки оконные и дверные из ПВХ профилей</b> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
дата подготовки технического плана 28.09.2018 года,

кадастровый инженер Уварова Наталья Николаевна, № квалификационного аттестата  
кадастрового инженера (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих  
кадастровую деятельность 20653)

14



**Начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города  
Вологды**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

« 07 » ноября 2018 г.

М.П.

(подпись)

**А.Н. Баранов**

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указываются:  
- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта эксплуатацию является заявление физического лица;  
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения;

в столбце “По проекту” указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце “Фактически” указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке “Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана”.

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

Начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды  
прошито, пронумеровано 3 л.

А.Н. Баранов

дата 09.11.2018

